

**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE
a lucrărilor de intervenții pentru
proiectul**

**REABILITARE SI MODERNIZARE
CENTRU SCOLAR PENTRU EDUCATIE
INCLUZIVA ALEXANDRIA
TELEORMAN**

**ALEXANDRIA
2009**

S.C. PRIMA GRUP S.R.L. ALEXANDRIA
Str. Negru Voda, nr. 62, jud. Teleorman
PUNCT DE LUCRU: str. Libertatii, nr. 363, bl. H2, sc. A, ap.5, P
TEL/FAX: 0247/310174; MOBIL: 0729012011
Email: primagrup@clicknet.ro
Registrul comertului J34/413/2005; CUI RO 17703056
Cont Raiffeisen Bank Alexandria – RO29RZBR0000060006696848
Cont Trezoreria Alexandria – RO38TREZ6065069XXX002884



PROIECT NR. 389/2009

REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MUN. ALEXANDRIA JUD. TELEORMAN

**ALEXANDRIA
2009**

S.C. PRIMA GRUP S.R.L. ALEXANDRIA
Str. Negru Voda, nr. 62, jud. Teleorman
PUNCT DE LUCRU: str. Libertatii, nr. 363, bl. H2, sc. A, ap.5, P
TEL/FAX: 0247/310174; MOBIL: 0729012011
Email: primagrup@yahoo.com
Registrul comertului J34/413/2005; CUI RO 17703056
Cont Raiffeisen Bank Alexandria – RO29RZBR0000060006696848
Cont Trezoreria Alexandria – RO38TREZ6065069XXX002884



FOAIE DE PREZENTARE

Denumire proiect: REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MUN. ALEXANDRIA -JUD. TELEORMAN

Numar proiect/Faza: 389/2009/S.F.

Proiectant general: SC PRIMA GRUP SRL ALEXANDRIA
Str. NEGRU VODA, Nr. 62 Jud. TELEORMAN
Punct de lucru: Str. Libertatii, nr. 363, Bl. H2,
sc. A, ap. 5; Tel/fax: 0247 310 174
Mobil 0729012011; mail: primagrup@yahoo.com

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN TELEORMAN

Amplasament: MUN. ALEXANDRIA STR. LIBERTATII NR. 1 BIS
JUD. TELEORMAN

DIRECTOR,
Ing. STAN VALENTINA

ALEXANDRIA
2009

FOAIE DE SEMNATURI

SEF PROIECT: Ing. c. VELCEA ION

ARHITECTURA: Arh. VOICA MARIUS
Teh. PADURARU MARIA

REZISTENTA: Ing. c. VELCEA ION

INSTALATII: Ing. dipl. STAN VALENTINA
Teh. PADURARU VIRGIL
Teh. IACOB NICULINA

DEVIZE: Teh. MIU MARIN

DIRECTOR,
Ing. STAN VALENTINA

ALEXANDRIA
2009

DOCUMENTATIE DE AVIZARE
a lucrarilor de interventii pentru
REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU SCOLAR PENTRU
EDUCATIE INCLUZIVA MUN. ALEXANDRIA

A. PARTI SCRISE

(1) DATE GENERALE

- 1. Denumirea obiectivului:** REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MUN. ALEXANDRIA -JUD. TELEORMAN
- 2. Amplasament:** MUN. ALEXANDRIA STR. LIBERTATII NR. 1 BIS JUD. TELEORMAN
- 3. Titularul investitiei:** CONSILIUL JUDETEAN TELEORMAN
- 4. Beneficiarul investitiei:** CONSILIUL JUDETEAN TELEORMAN
- 5. Elaboratorul:** SC PRIMA GRUP SRL ALEXANDRIA
Str. NEGRU VODA, Nr. 62 Jud. TELEORMAN
Punct de lucru: Str. Libertatii, nr. 363, Bl. H2,
sc. A, ap. 5; Tel/fax: 0247 310 174
Mobil 0729012011; mail: primagrup@yahoo.com

(2) DESCRIEREA INVESTITIEI

CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA din Alexandria a luat fiinta in data de 18 septembrie 2006 in baza Ordinului Ministerului Educatiei Cercetarii si Tineretului nr. 5418 din 21.12.2005 si a deciziei Inspectoratului Scolar Judetean Teleorman nr. 2937/06.01.2006 prin transformarea Scolii Speciale de Fete.

Asezamantul a functionat din anul 1953 avand denumire anterioara de Scoala Ajutatoare de Fete si Scoala Speciala de Fete.

In cadrul **CENTRULUI SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA** din Alexandria, se desfasoara urmatoarele tipuri de invatamant:

- invatamant special -clasele I-VIII si grupa prescolari
 - invatamant special -scoala de arte si meserii domeniile textile -pielarie
- in unitatea scolara sunt inscrisi 151 elevi din care 86 beneficiaza de masura de protectie prin Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectie a Copilului Teleorman prin centrele de plasament. Elevii asistati beneficiaza de cazare si masa in apartamentele DGASPC.

Elevii externi beneficiaza de o masa calda la pranz oferita de o firma de catering, iar servirea se face in scoala in sala de festivitati care indeplineste si rolul de club.

Cladirea in care functioneaza **CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA** a fost preluata de la fosta Scoala nr. 1 din Alexandria in anul 1977. Cladirea are forma in plan "U" si regim de inaltime P+1 si este formata din 2 corpuri separate prin rost de dilatare: un corp in forma de "L" in care functioneaza **CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA** (care face obiectul prezentului proiect) si un corp de forma dreptunghiulara in care functioneaza Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectie a Copilului Teleorman (asupra caruia nu se intervine).

Din datele furnizate de conducerea **CENTRULUI SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA** asupra cladirii nu s-au facut lucrari de reparatii capitale sau consolidari asupra imobilului de la preluarea acestuia, respectiv anul 1977.

2.1. Situatia existenta a obiectivului de investitii

Starea tehnica din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii potrivit legii.

Spatiul in care functioneaza **CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA** functioneaza intr-o cladire in forma de "U", compusa din doua corpuri P+1:

- un corp in forma de "L"
- un corp in forma dreptunghiulara care a fost preluat de D.G.A.S.P.C.

In luna iulie 2009 a fost intocmita o expertiza tehnica a acestui imobil pentru cunoasterea starii tehnice, evaluarea nivelului de protectie si stabilirea oportunitatii interventiilor la imobil, comparandu-se starea structurii de rezistenta cu cea rezultata din prevederile reglementarilor tehnice in vigoare si concluziile asupra eventualelor masuri la interventii.

Motivul expertizarii constructiei se datoreaza urmatoarelor cauze:

- constructia trebuie reabilitata din punct de vedere ai parametrilor functionali, in sensul ca se adauga un etaj
- structura de rezistenta nu prezinta avarii semnificative, dar trebuie extinsa cu un nivel
- pentru a face fata la aceste solicitari suplimentare, constructia trebuie consolidata
- reabilitarea si consolidarea au in vedere: consolidarea structurii, etajarea cu inca un nivel, refacerea finisajelor la pereti si pardoseli, refacearea tamplariei, instalatiilor electrice, sanitare, termice, protectia termica a peretilor exeriori in vederea ridicarii confortului termic

Se va interveni numai la corpul de cladire in forma de "L".

Constructia are un regim de inaltime P+1, tronsoanele din care este alcatuita aceasta au dimensiunile in plan: 45,50 m x 9,45 respectiv 18,60 m x 9,50 m.

Cladirea este compartimentata astfel:

Parter:

- windfang
- hol acces si casa scarii
- cabinet psiho-diagnoza
- birou, hol, anexa
- 11 sali de clasa
- cabinet logopedie
- cabinet polisenzorial

- spatii de depozitare
- sala de joaca
- biblioteca
- birou
- contabil
- grupuri sanitare pentru elevi si cadre didactice
- coridor pentru circulatie

Etaj I:

- 8 sali de clasa
- cabinet informatica
- cabinet logopedie
- cancelarie
- hol + casa scarii
- birou director
- secretariat
- club
- anexa
- arhiva si coridor circulatie

Cladirea are fundatii si elevatii din beton armat.

Finisajele exterioare sunt obisnuite -tencuieli driscuite si zugraveli in culori de apa. Finisajele interioare sunt tencuieli gletuite, zugraveli lavabile si lambriuri din PVC in birouri si club si lambriuri din lemn in salile de clasa de la parter, iar in grupurile sanitare exista placaj faianta la pereti h= 1,50 m.

Pardoselile sunt executate din parchet laminat in salile de clasa de la parter si in cabinete si birouri (parter si etaj), iar in salile de clasa de la etaj sunt din parchet de fag. In grupurile sanitare si in spatiile de circulatie exista pardoseli din mozaic de marmura.

Tamplaria exterioara este executata din lemn, usile de acces in cladire fiind inlocuite cu tamplarie din PVC cu geam termopan. De asemenea usile de la intrare in birouri, cabinete si salile de clasa au fost inlocuite cu usi metalice. Tamplaria exterioara din lemn este distrusa ca si o parte din finisajele interioare, pardoselile din mozaic si parchet de fag.

De asemenea instalatiile electrice, sanitare si de incalzire prezinta un grad avansat de deteriorare.

Marea parte a finisajelor s-a distrus datorita lipsei fondurilor de intretinere curenta si reparatii capitale.

In urma cutremurelor din 1977 si 1986 s-au efectuat lucrari de reparatii, dar care nu au fost reparatii capitale sau consolidare a cladirii.

Valoarea de inventar a constructiei

Conform datelor furnizate de Consiliul Judetean, valoarea de inventar a cladirii este de 36,49 lei.

2.2. Concluziile raportului de expertiza tehnica/ audit energetic

Constructia analizata a fost proiectata si construita inainte de anul 1977.

Din punct de vedere al Normativului P2 -85 (calculul structurilor din zidarie portanta la actiuni seismice), precum si a codului CR6/2006 (cod de proiectare pentru structuri din zidarie), structura este prevazuta cu elemente de protectie antiseismica: samburi, centuri, plansee din beton armat, insa acestea nu sunt in numar suficient si nici in zonele sensibile la actiuni seismice.

Seismele din anii 1977, 1986, 1990, 2004 nu au produs avarii semnificative in structura de rezistenta.

La data expertizei, iulie 2009 nu sunt vizibile avarii datorate seismelor sau altor cauze.

Pentru reabilitarea functionala a cladirii este, necesar inca un nivel.

Structura de rezistenta existenta nu are insa capacitatea portanta necesara pentru a prelua si aceasta solicitare suplimentara.

Pentru a completa elementele de protectie antiseismica, existente, dar insuficiente ca si pentru a mari capacitatea portanta a cladirii (in conditiile unui nivel suplimentar) se impune consolidarea cladirii.

Expertul propune doua variante de consolidare si anume:

Varianta 1

- la parter si etajul 1, la toti peretii se vor indeparta tencuielile de pe ambele fete
- se vor repara toate fisurile si crapaturile din pereti
- in pereti se vor introduce conectori metalici
- pe ambele fete ale peretilor se vor aplica camasuieli din mortar armat cu plase de otel
- peretii vitrati de la exteriorul cladirii vor fi consolidati dupa cum urmeaza:
 - se demonteaza ferestrele
 - se demoleaza zidaria de 12,5 cm grosime care bordeaza actualii samburi din beton armat (si pe care reazema grinzile transversale)
 - demolarea acestei zidarii se va face pe toata inaltimea ferestrelor
 - in locul acestor spaleti din zidarie se toarna spaleti din beton armat
 - glaful de deasupra parapetilor se demoleaza
 - in locul acestui glaf se toarna o centura din beton armat de sectiune $25 \times 25 \text{ cm}^2$
 - inainte de turnarea spaletilor si a centurii din beton armat se va monta un cadru metalic, avand dimensiunile ferestrelor actuale
 - cadrul se va prinde de elementele perimetrice adiacente cu conectori metalici
 - in cadrului metalic se vor monta ferestre noi, eficiente termic
- trotuarele si sistematizarea verticala se vor reface integral pentru a asigura indepartarea apelor de langa cladire

Varianta 2

- la parter si etajul I, la toti peretii, se vor indeparta tencuielile de pe ambele fete
- se vor repara toate fisurile si crapaturile din pereti
- in pereti se vor introduce conectori metalici
- pe ambele fete ale peretilor se vor aplica camasuieli din mortar M100T, armat cu plase de otel
- pe tot perimetrul exterior al cladirii din 3 in 3 m, se vor crea samburi din beton armat, care vor porni din fundatii proprii, nou create si se vor opri deasupra planseului peste etajul I, in centurile nou create in acest scop
- samburii se vor lega solidar, prin conectori metalici, de camasuielile descrise anterior
- deasupra planseului peste etajul I, dupa inlaturarea tuturor straturilor se vor turna centuri deasupra tuturor zidurilor existente la etajul I
- aceste centuri vor lega extremitatile superioare ale samburilor descrisi

anterior si vor fi prinse de planseul si centurile existente sub planseu, cu conectori metalici

Etajarea constructiei

- va fi precedata de consolidarea descrisa anterior (varinata 1 sau 2)
 - etajul 2 se va realiza cu o structura integral metalica
 - in prealabil se va demola sarpanta existenta
 - toate straturile de peste planseul de beton armat, se vor indeparta obligatoriu (este posibil ca aceste straturi sa fi fost pastrate cand s-a executat sarpanta aceasta fiind o practica des intalnita)
 - peste placa de beton armat se va prevedea o sapa de egalizare si suport totodata pentru pardoseala etajului 2
 - grosimea sapei nu va depasi 1,5-2,0 cm
 - peste sapa deschisa se va monta cu adeziv gresie sau parchet lamelar
 - in dreptul samburilor de la etajul 1 se vor for a gauri si se vor monta buloane de ancoraj pentru stalpii metalici ai elevatiei
 - prinderea buloanelor in beton se va face cu rasina epoxidica
 - structura metalica a etajului 2, va fi realizata integral metalica, cu stalpi, grinzi si pane metalice
 - acoperisul va fi in doua ape, forma acoperisului va rezulta din structura de rezistenta
 - invelitoarea acoperisului va fi din panouri tristrat (2 table si un strat de poliuretan)
 - inchiderile perimetrare vor fi deasemeni din panouri tristrat (2 table si un strat de poliuretan)
 - toate compartimentele interioare vor fi obligatoriu din panouri gipscarton
 - tavanul si peretii perimetrali vor fi deasemeni obligatoriu din panouri gipscarton
 - scara de la etajul 1 se va prelungi si la etajul doi si va fi din beton armat
- S-a optat pentru varianta 1 de consolidare fiind mai economica si mai usor de realizat.

Gradul de asigurare seismica calculat pentru structura consolidata si etajata descrisa la varianta 1, rezulta mai mare decat gradul minim prevazut de normativul P100/92 pentru constructii existente din clasa de importanta II.

Deci, din punct de vedere al gradului de asigurare seismica, constructia consolidata si etajata indeplineste cerintele globale de asigurare seismica impuse de normativul P100/92.

Conform pct. 11.6.1. din P100/92 completat si modificat in 1996, clasa de risc seismic pentru constructia consolidata se apreciaza Rs III (clasa III de risc seismic).

(3) DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Situatia juridica a terenului pe care este amplasat obiectivului

Terenul apartine domeniului public aflat in administrarea Consiliului Judetean Teleorman si este situat in intravilanul municipiului Alexandria, strada Libertatii, nr. 1 bis.

Terenul are suprafata de 5703,00 mp si urmatoarele vecinatati:

N – Statia de Slavare

S – Strada Libertatii

V – Spitalul de Urgenta Judetean

E – Strada

Caracteristicile geofizice ale terenului:

- gradul seismic VIII
- zona seismică de calcul "D"
- perioada de colt $T_c = 1,0$ s
- coeficient seismic $K_s = 0,2$
- încărcarea la vant $g_v = 55$ kgf/mp
- încărcarea la zapada $g_z = 150$ kgf/mp
- natura terenului de fundare: -teren normal

Caracteristicile tehnice propuse

$S_c = 596,77$ mp

$S_u = 532,08$ mp

Caracteristicile principale ale clădirii existente + propuse:

Aria construită la sol: 619,16 mp

Aria desfășurată: 1844,68 mp

Aria utilă totală: 1564,90 mp

Număr de niveluri P+2 etaje

Înălțimea liberă: 3,35 m parter + etaj I și 3,11 etaj II

Înălțimea la cornișă: +10,05 m

Înălțimea la coama: +12,75 m

Sistemul constructiv existent

- fundații continue din beton
- samburi, centuri și grinzi din beton armat
- planșee din beton armat
- zidărie portantă din cărămidă presată plină
- compartimentări interioare din zidărie cărămidă și panouri de gipscarton
- acoperiș tip șarpantă din lemn și învelițoare țiglă

Sistemul constructiv propus

- consolidarea sistemului constructiv existent în vederea supraetajării prin camăsuirea peretilor pe 2 fețe
- supraetajarea (etajul II) se va realiza integral metalică (stalpi și grinzi metalici)
- plafon fals din gipscarton
- acoperiș tip șarpantă din lemn și învelițoare din panouri termoizolante tristrat (2 table și un strat poliuretanic)
- închideri perimetrice din panouri tristrat la exterior și panouri din gipscarton la interior
- compartimentări interioare din panouri de gipscarton, montați pe suport metalic
- tamplăria interioară și exterioară din PVC cu geam termopan
- pardoseli din parchet laminat și gresie mata antiderapantă
- finisaje exterioare -placări cu polistiren expandat de 5 cm grosime, tencuieli pe plasă din fibre de sticlă și vopsitorii lavabile la parter și etajul I (la etajul II panourile tristrat sunt finisate din fabrică)
- finisaje interioare -tencuieli gletuite, zugrăveli lavabile, lambriu din lemn și PVC și placaj faianță la pereți

3.1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Lucrări de consolidare

Se va consolida clădirea existentă în scopul supraetajării conform variantei 1, propusă prin expertiză tehnică și anume:

- la parter si etajul 1, la toti peretii se vor indeparta tencuielile de pe ambele fete
- se vor repara toate fisurile si crapaturile din pereti
- in pereti se vor introduce conectori metalici
- pe ambele fete ale peretilor se vor aplica camasuiele din mortar armat cu plase de otel
- peretii vitrati de la exteriorul cladirii vor fi consolidati dupa cum urmeaza:
 - se demonteaza ferestrele
 - se demoleaza zidaria de 12,5 cm grosime care bordeaza actualii samburi din beton armat (si pe care reazema grinzi transversale)
 - demolarea acestei zidarii se va face pe toata inaltimea ferestrelor
 - in locul acestor spaleti din zidarie se toarna spaleti din beton armat
 - glaful de deasupra parapetilor se demoleaza
 - in locul acestui glaf se toarna o centura din beton armat de sectiune $25 \times 25 \text{ cm}^2$
 - inainte de turnarea spaletilor si a centurii din beton armat se va monta un cadru metalic, avand dimensiunile ferestrelor actuale
 - cadrul se va prinde de elementele perimetrare adiacente cu conectori metalici
 - in cadrului metalic se vor monta ferestre noi, eficiente termic
- trotuarele si sistematizarea verticala se vor reface integral pentru a asigura indepartarea apelor de langa cladire

Etajarea constructiei

- va fi precedata de consolidarea descrisa anterior (varinata 1 sau 2)
- etajul 2 se va realiza cu o structura integral metalica
- in prealabil se va demola sarpanta existenta
- toate straturile de peste planseul de beton armat, se vor indeparta obligatoriu (este posibil ca aceste straturi sa fi fost pastrate cand s-a executat sarpanta aceasta fiind o practica des intalnita)
- peste placa de beton armat se va prevedea o sapa de egalizare si suport totodata pentru pardoseala etajului 2
- grosimea sapei nu va depasi 1,5-2,0 cm
- peste sapa deschisa se va monta cu adeziv gresie sau parchet lamelar
- in dreptul samburilor de la etajul 1 se vor for a gauri si se vor monta buloane de ancoraj pentru stalpii metalici ai elevatiei
- prinderea buloanelor in beton se va face cu rasina epoxidica
- structura metalica a etajului 2, va fi realizata integral metalica, cu stalpi, grinzi si pane metalice
- acoperisul va fi in doua ape, forma acoperisului va rezulta din structura de rezistenta
- invelitoarea acoperisului va fi din panouri tristrat (2 table si un strat de poliuretan)
- inchiderile perimetrare vor fi deasemeni din panouri tristrat (2 table si un strat de poliuretan)
- toate compartimentele interioare vor fi obligatoriu din panouri gipscarton
- tavanul si peretii perimetrari vor fi deasemeni obligatoriu din panouri gipscarton
- scara de la etajul 1 se va prelungi si la etajul doi si va fi din beton armat

3.2. Lucrari de modernizare si refunctionalizare

- reabilitarea termica a cladirii prin placarea cu polistiren expandat de 5 cm

- grosime si executarea tencuielilor pe plasa din fibra de sticla si vopsitorii lavabile
- spargerea zidariei din caramida (parapet fereastră pentru crearea unui gol de usa pentru acces direct din exterior in vederea aprovizionarii cu hrana pentru copii institutionalizati)
- compartimentari interioare cu panouri din gipscarton rezistent la umezeala pentru crearea spatiilor cu destinatia de oficiu, spalator, vesela si cabina wc pentru persoane cu handicap
- inlocuirea tamplariei existente din lemn (ferestre si usi) cu tamplarie noua din PVC cu geam termopan
- refacerea finisajelor interioare -reparatii tencuieli, glet de ipsos si zugraveli lavabile la pereti si tavane, placaj faianta la pereti in sala de mese, oficiu, spalator vesela si grupurile sanitare, lambriu din lemn in salile de clasa de la etaj I
- pardoseli noi din parchet laminat in salile de clasa de la etajul I, pardoseli din gresie mata antiderapanta in sala de mese, oficiu, spalator, grupuri sanitare si spatiile de circulatie
- instalatie electrica noua
- instalatii sanitare noi
- instalatie incalzire noua
- refacerea trotuarelor din jurul cladirii de 1,0 m latime cu panta de scurgere de minim 5%, etanseizat cu dop de bitum intre trotuar si cladire.

Pentru a asigura spatii suficiente destinate procesului de invatamant si actului terapeutic al elevilor cu cerinte educationale speciale, se propune supraetajarea cladirii existente, care va avea urmatorul sistem constructiv:

- structura metalica realizata cu stalpi, grinzi si pane metalice
- inchiderile perimetrare vor fi din panouri tristrat (2 table si un strat de poliuretan) si placaj exterior din polistiren expandat
- compartimentari interioare din panouri de gipscarton, montate pe schelet metalic
- tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan
- tamplarie interioara din PVC si metal
- pardoseli din parchet laminat si gresie mata antiderapanta
- zugraveli lavabile la pereti si tavane, placaj faianta si lambriu din lemn
- acoperis tip sarpana din lemn in 2 ape
- invelitoare din panouri termoizolante tristrat (2 table si un strat poliuretan)

Dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare si modernizare, cladirea va avea urmatoarea compartimentare:

Parter:

- 9 sali de clasa
- 2 cabinete logopedie
- cabinet psihodiagnoza
- cabinet polisenzorial
- birou contabilitate
- depozit materiale
- magazie si anexa materiale
- anexa
- sala de mese
- oficiu

- spalator vesela
- 2 grupuri sanitare penru elevi cu 3 cabine WC
- 1 grup sanitar pentru cadre didactice cu 1 cabina WC
- 1 grup sanitar pentru persoanele cu handicap
- wiadfang
- hol si casa scarii
- coridoare si spatii recreatie

Etaj I

- 5 sali de clasa
- biblioteca
- sala de lectura
- cabinet informatica
- atelier educatie tehnologica
- cabinet logopedie
- cancelarie
- birou director
- secretariat
- club
- anexa
- arhiva
- hol + casa scarii
- coridoar si spatii recreatie

Etaj II

- 4 cabinete de lucru
- 3 cabinete logopedie
- cabinet kinetoterapie
- punct de documentare
- club
- grup sanitar -2 cabine WC pentru fete si 1 cabina pentru baieti
- hol + casa scarii
- coridoar si spatii recreatie

Instalatii

Instalatii electrice

Se vor realiza instalatii electrice noi:

- instalatie electrica de iluminat si prize
- instalatie electrica pentru iluminatul de siguranta
- instalatie electrica de protectie contra socurilor electrice
- instalatie electrica de protectie contra traznetului

Instalatii de incalzire

Corpuri de incalzire din otel de inalta calitate, montate pe cat posibil in axul ferestrelor, sub aceasta la 100 mm, distanta de pardoseala finita si 33 mm fata de perete.

Fiecare corp de incalzire va fi prevazut cu robinet reglaj pe tur si respectiv retur.

Conductele de legatura si distributie vor fi din teava de cupru.

Instalatii sanitare

S-au prevazut grupuri sanitare pentru elevi si cadrele didactice.

Instalatii sanitare pentru spalator vesela.

Instalatiile sanitare cuprind:

- conducte de alimentare cu apa rece si calda din polipropilena de inalta densitate
 - conducte de scurgere a apelor uzate menajere din PVC
 - obiecte sanitare din fonta, portelan sanitar si inox
- Obiectivul va fi dotat cu mobilier conform liste anexate.

3.3. Consumuri de utilitati

a) Necesarul de utilitati rezultate dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare

Alimentarea cu caldura

Se va face de la centrala termica, proprie, existenta, echipata cu cazan ce functioneaza cu gaze naturale.

Prepararea apei calde de consum se va face cu boiler electric avand capacitatea de 100 l.

Toate utilajele existente in centrala termica sunt omologate si sunt echipate cu armaturi de inchidere si control.

Alimentarea cu apa rece

Necesarul de apa rece este de 0,89 l/sec si este asigurat prin refacerea bransamentului de apa existent din reseaua de apa rece din strada Libertatii.

Bransamentul se va realiza cu conducta din polietilena de inalta densitate PE Ø= 40 mm, montata ingropat sub adancimea de inghet.

Pe racord se va monta un camin de vizitare in care se va monta apometru.

Canalizarea menajera

Debitul de apa uzata este de $Q = 0,71$ l/sec.

Evacuarea apelor uzate se va face in reseaua stradala existenta pe strada Libertatii, prin refacerea racordului existent prin conducte PVC pentru canalizare exterioara, avand Ø200 mm.

La iesirea din cladire si schimbarea de directie se vor realiza camine de vizitare cu capac metalic.

Platforma de gunoi

Pentru colectarea deseurilor menajere se va amenaja o platforma din beton cu pereti pe 3 laturi ce se va dota cu pubele pentru colectare selectiva.

Alei

S-a propus o alee pietonala de acces din strada Libertatii, care se va realiza din dale ecologice.

Deasemenea s-a propus o alee carosabila balastata.

Imprejmuire

Imprejmuirea existenta fiind deteriorata, s-a propus imprejmuire noua din teava patrata cu soclu din beton la strada Libertatii, iar pe celelalte trei laturi alei incintei imprejmuire cu panouri prefabricate din beton pe inaltimea de 2 m.

b) Estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati

Cladirea are racord electric dar se va solicita aviz de racordare pentru spor de putere de 15 kw.

(4) DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Durata de realizare a investitiei este de **18** luni conform graficului de realizare a investitiei.

(5) COSTURI ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

**DIRECTOR,
Ing. STAN VALENTINA**

**SEF PROIECT,
Ing. c. VELCEA ION**

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei:
REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRU SCOLAR PENTRU
EDUCATIE INCLUZIVA MUN. ALEXANDRIA

VALOARE MII LEI/ MII EURO: 4312,69249/1018,94683 LA 23.07.2009				1 Euro=	4,2325	LEI/EURO
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoarea inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	40,70000	9,61607	7,73300	48,43300	11,44312
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	2,74000	0,64737	0,52060	3,26060	0,77037
	Total Capitol 1	43,44000	10,26344	8,25360	51,69360	12,21349
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	Total Capitol 2					
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren topo -geo	5,00000	1,18133	0,95000	5,95000	1,40579
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	1,00000	0,23627	-	1,00000	0,23627
	a) Obtinerea/prelungirea valabilitatii CU	-	-	-	-	-
	b) Obtinerea/prelungirea valabilitatii aut. de constr.	-	-	-	-	-
	c) Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice	0,20000	0,04725	-	0,20000	0,04725
	d) Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-	-	-
	e) Intocmirea documentatiei, obtinerea nr. cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	-	-	-	-	-
	f) Obtinerea acordului de mediu	0,10000	0,02363	-	0,10000	0,02363
	g) Obtinerea avizului PSI	0,15000	0,03544	-	0,15000	0,03544
	h) Alte avizuri acorduri si autorizatii	0,55000	0,12995	-	0,55000	0,12995
3.3.	Proiectare si engineering	198,00000	46,78086	37,62000	235,62000	55,66923
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare -total din care:	193,00000	45,59953	36,67000	229,67000	54,26344
	a) Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
	b) Studiu de fezabilitate	30,00000	7,08801	5,70000	35,70000	8,43473
	c) Proiect tehnic	118,00000	27,87950	22,42000	140,42000	33,17661
	d) Detalii de executie	30,00000	7,08801	5,70000	35,70000	8,43473
	e) Verificarea tehnica a proiectarii	15,00000	3,54400	2,85000	17,85000	4,21737
	f) Elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	-	-	-	-	-
	2. Documentatii necsare pt. obtinerea	-	-	-	-	-

	acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitie					
	3. Cheltuieli pt. expertiza tehnica efectuata pt. constructii ce urmeaza a fi modificate prin proiect	5,00000	1,18133	0,95000	5,95000	1,40579
	4. Cheltuieli pt. efectuare expertizei cercetarii si auditului energetic	-	-	-	-	-
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	1,00000	0,23627	0,19000	1,19000	0,28116
3.5.	Consultanta	3,00000	0,70880	0,57000	3,57000	0,84347
	a)Plata serviciilor de consultanta la elaborarea studiilor de piata	2,00000	0,47253	0,38000	2,38000	0,56232
	b) Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului executiei einvestitiei	1,00000	0,23627	0,19000	1,19000	0,28116
3.6.	Asistenta tehnica	19,20000	4,53633	3,64800	22,84800	5,39823
	a)Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-	-	-
	b)Plata dirigintilor de santier	19,20000	4,53633	3,64800	22,84800	5,39823
	Total Capitol 3	227,20000	53,67986	42,97800	270,17800	63,83414
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
	4.1.1 Consolidare centru scolar pentru educatie inclusiva	1389,05600	328,18807	263,92064	1652,97664	390,54380
	4.1.2 Supraetajare centru scolar	1213,36000	286,67690	230,53840	1443,89840	341,14552
	4.1.3 Amenajare teren de sport	80,00000	18,90136	15,20000	95,20000	22,49262
	4.1.4 Retea alimentare cu apa	4,10300	0,96940	0,77957	4,88257	1,15359
	4.1.5 Retea canalizare	7,77000	1,83579	1,47630	9,24630	2,18460
	4.1.6 Alei acces	4,75000	1,12227	0,90250	5,65250	1,33550
	4.1.7 Refacere imprejmuire	95,70000	22,6107	18,18300	113,88300	26,90679
	4.1.8 Platforma gunoi	1,80000	0,42528	0,34200	2,14200	0,50608
	Total 4.1	2796,53900	660,72983	531,34241	3327,88141	786,26850
4.2.	MONTAJ					
	Total 4.2	-	-	-	-	-
4.3.	PROCURARE UTILAJ					
	Total 4.3	-	-	-	-	-
4.5.	PROCURARE DOTARI					
	Total 4.5	-	-	-	-	-
	Total Capitol 4	2796,53900	660,72915	531,34241	3327,88141	786,26850
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	99,39900	23,48470	18,88581	118,28481	27,94680
	5.1.1 Lucrari de constructii 3,5%	99,39900	23,48470	18,88581	118,28481	27,94680
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,21200	9,02823	7,26028	45,47228	10,74360
	Comisionul bancii finantatoare	-	-	-	-	-
	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii	20,57565	4,86135	3,90937	24,48502	5,78500
	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului	2,93938	0,69448	0,55848	3,49786	0,82643
	Prime de asigurare din sarcina autoritatii contractante	-	-	-	-	-

	Alte cheltuiile de alta natura stabilite in conditiile legii	-	-	-	-	-
	Cota aferenta casei sociale a constructorilor	14,69697	3,47240	2,79243	17,48940	4,13217
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	419,48100	99,10951	79,70139	499,18239	117,94032
	Total Capitol 5	557,09200	131,62245	105,84748	662,93948	156,63071
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-
	Total Capitol 6	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	3624,27100	856,29556	688,42149	4312,69249	1018,94683
	DIN CARE C+M	2939,37800	694,47796	558,48182	3497,85982	826,42878

**Director,
Ing. STAN VALENTINA**

**Intocmit,
Teh. MIU MARIN**

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
SISTEMATIZARE VERTICALA**

VALOARE MII LEI/ MII EURO: 48,44300 / 11,44312 LA 23.07.2009				1 Euro=	4,2325	LEI/EURO
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoarea inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Sistematizare verticala	40,70000	9,61607	7,73300	48,43300	11,44312
	TOTAL OBIECT	40,70000	9,61607	7,73300	48,43300	11,44312

**INTOCMIT,
teh. MIU MARIN**

**DEVIZ PE OBIECT NR. 2
AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI**

VALOARE MII LEI/ MII EURO: 3,26060 / 0,77037		LA 23.07.2009		1 Euro=	4,2325	LEI/EURO
Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoarea inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Amenajarea terenului	1,20000	0,28352	0,22800	1,42800	0,33739
2	Semanare gazon	1,20000	0,28352	0,22800	1,42800	0,33739
3	Plantat arbusti	0,09000	0,02126	0,01710	0,10710	0,02530
4	Plantat trandafiri	0,15000	0,03544	0,02850	0,17850	0,04217
5	Plantat puieti arbori	0,10000	0,02360	0,019	0,11900	0,02812
	TOTAL OBIECT	2,74000	0,64737	0,52060	3,26060	0,77037

**INTOCMIT,
Teh. MIU MARIN**

DEVIZ PE OBIECT NR. 3
CONSOLIDARE CENTRU PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA

VALOARE MII LEI/ MII EURO: 1652,97664/390,54380 LA 23.07.2009				1 Euro=	4,2325	LEI/EURO
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoarea inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Lucrari de consolidare	548,31100	129,54778	104,17909	652,49009	154,16186
2	Lucrari de modernizare	670,15900	158,33644	127,33021	797,48921	188,42037
3	Refacere instalatie electrica	73,10800	17,27301	13,89052	86,99852	20,55488
4	Refacere instalatie termica	60,92400	14,39433	11,57556	72,49956	17,12925
5	Refacere instalatii sanitare	36,55400	8,63651	6,94526	43,49926	10,27744
	TOTAL OBIECT	1389,05600	328,18807	263,92064	1652,97664	390,54380

INTOCMIT,
Teh. MIU MARIN

DEVIZ PE OBIECT NR. 4
SUPRAETAJARE CENTRU SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA

VALOARE MII LEI/ MII EURO: 1443,89840/ 341,14552 LA 23.07.2009				1 Euro=	4,2325	LEI/EURO
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoarea inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Lucrari de supraetajare	1213,36000	286,67690	230,53800	1443,89840	341,14552
	TOTAL OBIECT	1213,36000	286,67690	230,53800	1443,89840	341,14552

INTOCMIT,
teh. MIU MARIN

**DEVIZ PE OBIECT NR. 5
AMENAJARE TEREN SPORT**

VALOARE MII LEI/ MII EURO: 95,20000 / 22,49262 LA 23.07.2009				1 Euro=	4,2325	LEI/EURO
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoarea inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Amenajare teren sport	80,00000	18,90136	15,20000	95,20000	22,49262
	TOTAL OBIECT	80,00000	18,90136	15,20000	95,20000	22,49262

**INTOCMIT,
teh. MIU MARIN**

**DEVIZ PE OBIECT NR. 6
RETEA ALIMENTARE CU APA**

VALOARE MII LEI/ MII EURO: 4,88257/ 1,15359 LA 23.07.2009				1 Euro=	4,2325	LEI/EURO
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoarea inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Terasamente	1,32800	0,31376	0,25232	1,58032	0,37338
2	Camin apometru	1,20000	0,28352	0,22800	1,42800	0,33739
3	Teava polietilena Dn= 40 mm	1,57500	0,37212	0,29925	1,87425	0,44282
	TOTAL I	4,10300	0,96940	0,77957	4,88257	1,15359

**INTOCMIT,
Teh. MIU MARIN**

**DEVIZ PE OBIECT NR. 7
RETEA DE CANALIZARE**

VALOARE MII LEI/ MII EURO: 9,24630 / 2,18460 LA 23.07.2009				1 Euro=	4,2325	LEI/EURO
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoarea inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Terasamente	2,52000	0,59539	0,47800	2,99800	0,70833
2	Retea canalizare PVC Dn= 200 m	2,25000	0,53160	0,42750	2,67750	0,63260
3	Camine canalizare	3,00000	0,70880	0,57000	3,57000	0,84347
	TOTAL OBIECT	7,77000	1,83579	1,47630	9,24630	2,18460

**INTOCMIT,
Teh. MIU MARIN**

**DEVIZ PE OBIECT NR. 8
ALEI ACCES**

VALOARE MII LEI/ MII EURO: 5,653250/ 1,33550		LA 23.07.2009		1 Euro=	4,2325	LEI/EURO
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoarea inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Alei pietonale din pavele ecologice	1,25000	0,29533	0,23750	1,48750	0,35145
2	Alei carosabile balastate	3,50000	0,82693	0,66500	4,16500	0,98405
	TOTAL OBIECT	4,75000	1,12227	0,90250	5,65250	1,33550

**INTOCMIT,
teh. MIU MARIN**

**DEVIZ PE OBIECT NR. 9
REFACERE IMPREJMUIRE**

VALOARE MII LEI/ MII EURO: 113,88300 /26,90679 LA 23.07.2009				1 Euro=	4,2325	LE/EURO
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoarea inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Gard din teava rectangulara	33,50000	7,91494	6,36500	39,86500	9,41878
2	Gard din prefabricate beton	61,60000	14,55472	11,70400	73,30400	17,31979
3	Poarta acces persoane	0,10000	0,02363	0,01900	0,11900	0,02800
4	Poarta acces auto	0,50000	0,11815	0,09500	0,59500	0,14100
	TOTAL OBIECT	95,70000	22,61008	18,18300	113,88300	26,90679

**INTOCMIT,
Teh. MIU MARIN**

**DEVIZ PE OBIECT NR. 10
PLATFORMA GUNOI**

VALOARE MII LEI/ MII EURO: 2,142 / 0,506		LA 23.07.2009		1 Euro=	4,2325	LEI/EURO
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoarea inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Platforma betonata	1,80000	0,42528	0,34200	2,14200	0,50608
	TOTAL OBIECT	1,80000	0,42528	0,34200	2,14200	0,50608

**INTOCMIT,
teh. MIU MARIN**

EVALUARE NR. 1
SISTEMATIZARE VERTICALA

1) Sistematiizare verticala
2035 mp x 20,0 lei/mp = 40700,0 lei

Total = **40700,0 lei**

INTOCMIT,
Ing. STAN VALENTINA

EVALUARE NR. 2
AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

1. Amenajarea terenului 600 mp x 2,0 lei/mp	= 1200,0 lei
2. Semanare gazon 600 mp x 2,0 lei/mp	= 1200,0 lei
3. Plantat arbusti 30 buc x 3,0 lei/buc	= 90,0 lei
4. Plantat trandafiri 30 buc x 5,0 lei/buc	= 150,0 lei
5. Plantat puieti de arbori 10 buc x 10,0 lei/buc	= 100,0 lei
Total	= 2740,0 lei

INTOCMIT,
Ing. STAN VALENTINA

EVALUARE NR. 3
CONSOLIDARE SI MODERNIZARE CENTRU SCOLAR
PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA

1. Lucrari de consolidare cladire		
1218,47 mp x 450 lei/mp	=	548311,0 lei
2. Lucrari de modernizare cladire (compartimentari, inlocuire tamplarie, inlocuire pardoseli, refacere grupuri sanitare, tencuieli interioare si exterioare, zugraveli lavabile interioare si exterioare)		
1218,47 mp x 550,0 lei/mp	=	670159,0 lei
3. Refacere instalatii electrice		
1218,47 mp x 60,0 lei/mp	=	73108,0 lei
4. Refacere instalatii termice		
1218,47 mp x 50,0 lei/mp	=	60924,0 lei
5. Refacere instalatii sanitare		
1218,47 mp x 30,0 lei/mp	=	36554,0 lei
Total	=	1389056,0 lei

INTOCMIT,
Ing. STAN VALENTINA

**EVALUARE NR. 4
SUPRAETAJARE CENTRU**

1) Supraetajare centru scolar
606,68 mp x 2000,0 lei/mp = 1213360,0 lei

Total = 1213360,0 lei

**INTOCMIT,
Ing. STAN VALENTINA**

**EVALUARE NR. 5
AMENAJARE TEREN SPORT**

1) Amenajare teren de sport
800 mp x 100,0 lei/mp = 80000,0 lei

Total = 80000,0 lei

**INTOCMIT,
Ing. STAN VALENTINA**

EVALUARE NR. 6
RETEA ALIMENTARE CU APA

1. Terasamente (sapatura, umplutura, strat nisip)
 $35 \text{ ml} \times 0,8 \times 1,1 = 30,8 \text{ mc}$
 $2 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,2 = 2,4 \text{ mc}$
 $33,2 \text{ mc} \times 40,0 \text{ lei/mc} = 1328,0 \text{ lei}$
 2. Camin apometru complet echipat
 $1 \text{ buc} \times 1200,0 \text{ lei/buc} = 1200,0 \text{ lei}$
 3. Teava din polietilena de inalta densitate Dn= 40 mm
 $35 \text{ ml} \times 45,0 \text{ lei/ml} = 1575,0 \text{ lei}$
- Total = 4103,0 lei**

INTOCMIT,
Tehn. PADURARU VIRGIL

**EVALUARE NR. 7
RETEA CANALIZARE**

1. Terasamente (sapatura, umplutura, strat nisip)
 $45 \text{ ml} \times 0,8 \times 1,5 = 54 \text{ mc}$
 $2 \times 1,5 \times 1,5 \times 2,0 = 9 \text{ mc}$
 $63 \text{ mc} \times 40,0 \text{ lei/mc} = 2520,0 \text{ lei}$

2. Retea canalizare PVC Dn = 200 mm
 $45 \text{ ml} \times 50,0 \text{ lei/ml} = 2250,0 \text{ lei}$

3. Camin canalizare
 $2 \text{ buc} \times 1500,0 \text{ lei/buc} = 3000,0 \text{ lei}$

- Total = 7770,0 lei**

**INTOCMIT,
Tehn. PADURARU VIRGIL**

**EVALUARE NR. 8
ALEI ACCES**

1) Alei pietonale din pavele ecologice
25 mp x 50,0 lei/mp = 1250,0 lei

2) Alei carosabile balastate
100 mp x 35,0 lei/mp = 3500,0 lei

Total = 4750,0 lei

**INTOCMIT,
Ing. STAN VALENTINA**

EVALUARE NR. 9
REFACERE IMPREJMUIRE

1. Gard din teava rectangulara si soclu din beton H= 2,0 m
67 ml x 500,0 lei/ml = 33500,0 lei
 2. Gard din panouri din beton H= 2,0 m
220 ml x 280,0 lei/ml = 61600,0 lei
 3. Poarta acces persoane
1 buc x 100,0 lei/buc = 100,0 lei
 4. Poarta acces auto
1 buc x 500,0 lei/buc = 500,0 lei
- Total = 95700,0 lei**

INTOCMIT,
Ing. STAN VALENTINA

EVALUARE NR. 10
PLATFORMA GUNOI

1. Platforma betonata cu zid de protectie h= 1,5 m pe trei laturi 3,5 x 3,5 mp S= 12,25 mp 12,25 mp x 147,0 lei/mp	1800,0 lei
Total	1800,0 lei

INTOCMIT,
Ing. STAN VALENTINA

**BORDEROU
PIESE DESENATE**

- A0 -PLAN INCADRARE IN LOCALITATE
- A1 -PLAN DE SITUATIE
- A2 -PLAN PARTER -SITUATIA EXISTENTA
- A3 -PLAN ETAJ -SITUATIA EXISTENTA
- A4 -PLAN PARTER -PROPUNERE REABILITARE SI MODERNIZARE
- A5 -PLAN ETAJ I -PROPUNERE REABILITARE SI MODERNIZARE
- A6 -PLAN ETAJ II -PROIECTAT
- A7 -PLAN INVELITOARE
- A8 -FATADA PRINCIPALA
- A9 -FATADA POSTERIOARA
- A10 -FATADA LATERALA STANGA
- R1 -PLAN CONSOLIDARE PARTER SI ETAJ I
- R2 -PLAN ETAJARE CLADIRE
- R3 -SECTIUNE TRANSVERSALA