

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în folosință gratuită Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, etaj VI, proprietate publică a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 3473 din 14 februarie 2024 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- raportul comun de specialitate nr. 3932 din 19 februarie 2024 al Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice privind darea în folosință gratuită Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, etaj VI, proprietate publică a județului Teleorman;
- avizul de legalitate nr. 3834/III/A din 16 februarie 2024 al Direcției Juridice;
- adresa nr. 1713 din 06 februarie 2024 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia;
- prevederile art. 8 alin. (1) și (4) din Legea nr. 315/28.06.2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- extras din Raportul de evaluare al patrimoniului aflat în inventarul Consiliului Județean Teleorman, întocmit de un evaluator autorizat proprietăți imobiliare;
- prevederile art. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2146 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 22 alin. (1) lit. (c) și alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 134 din 26 august 2021;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 - 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă darea în folosință gratuită Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, a unui spațiu în suprafață utilă totală de 71,62 m.p. din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, etaj VI, proprietate publică a județului Teleorman, pe o perioadă de 5 ani, pentru desfășurarea activității Biroului Județean Teleorman al Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, identificat conform anexelor nr. 1 și 2.

Art. 2. - Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman, va încheia contract de împrumut de folosință (comodat) cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, începând cu data de 18.03.2024, pentru spațiul aprobat la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 3. - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin Direcția Tehnică și Administrarea Patrimoniului și Direcția Economică, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. - Secretarul general al județului, prin Compartimentul Monitorizare Proceduri Administrative și Relația cu Consilierii Județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE,
Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al județului,
Silvia Oprescu

Nr. consilieri județeni în funcție	Nr. consilieri județeni prezenți	Nr. voturi „pentru”	Nr. voturi „împotriva”	Nr. abțineri
32	32	33		

Alexandria,
Nr. ...18... din ...28... februarie 2024

Spațiul din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, etaj VI, proprietate publică a județului Teleorman, care se dă în folosință gratuită Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia

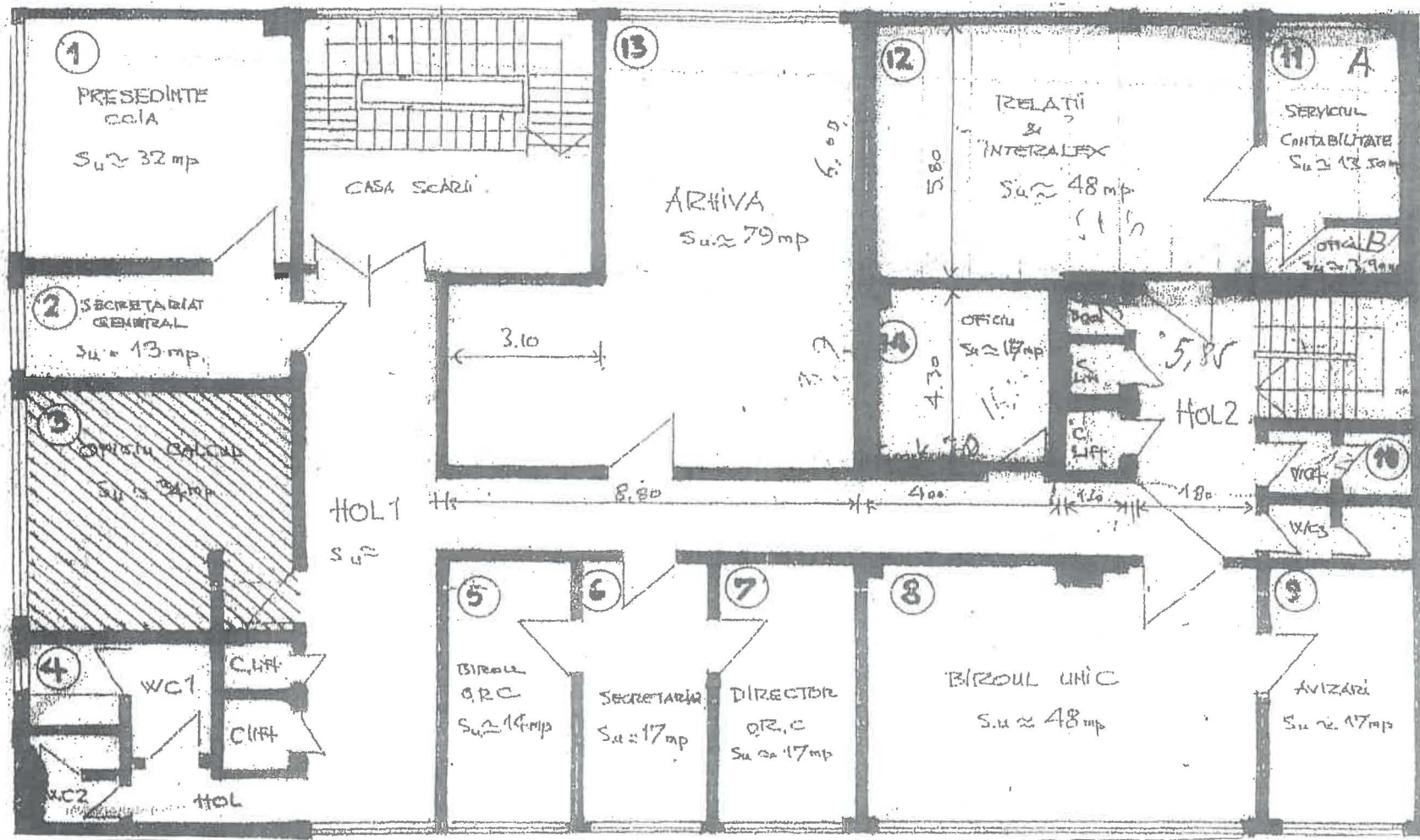
Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Datele de identificare a bunului	Valoarea de inventar -lei-
0	1	2	3	4
1.	Spațiul din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54	NC 569	Spațiul din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, etaj VI Suprafața utilă totală = 71,62 m.p., din care: -camera nr.12 cu suprafața utilă de 48 m.p. -camera nr. 11A cu suprafața utilă de 13,50 m.p. -camera nr. 11B cu suprafața utilă de 3,90 m.p. -suprafața utilă comună de 6,22 m.p.	Valoare spațiu = 135.962,69

PREȘEDINTE,
Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al județului,
Silvia Oprescu

Alexandria,
Nr. din februarie 2024

Spații din imobilul situat în mun. Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, etaj VI



Spațiu ce se dă în
folosință gratuită
Sutilă=65,40 mp
Sutilă comună=6,22 mp
Sutilă totală= 71,62 mp

PREȘEDINTE,
Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al județului,
Silvia Oprescu

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE
REGIONALĂ SUD MUNTENIA

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
(COMODAT)**

Nr. din 2024

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din 2024, s-a încheiat prezentul contract de împrumut de folosință (comodat),

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Adrian Ionuț Gâdea, în calitate de COMODANT, pe de o parte
și

2. **Agencia pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia**, cu sediul în str. Munteniei nr. 7A, municipiul Călărași, județul Călărași, cod de înregistrare fiscală, având contul nr., deschis la, reprezentată de, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, de către Consiliul Județean Teleorman, a spațiului în suprafață utilă totală de 71,62 m.p., din care: 65,40 m.p. suprafață utilă și 6,22 m.p. suprafață utilă comună, amplasat la etajul VI al imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, proprietate publică a județului Teleorman, identificat conform Anexelor nr. 1 și 2.

(2) În spațiul prevăzut la alin. (1) își va desfășura activitatea Biroul Județean Teleorman al Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 18.03.2024, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din februarie 2024.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul comodatului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de împrumut de folosință (comodat) pe bază de proces-verbal;
- b) să nu tulbure pe comodatar în ceea ce privește folosința bunului;

c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

e) să preia bunul la data expirării termenului contractual pe bază de proces-verbal.

Art. 5: Drepturile și obligațiile comodatarului

(1) a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul la expirarea termenului stipulat la art. 3, în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să întrețină și să mențină bunul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar, cheltuielile fiind suportate de comodatar;

g) să nu efectueze lucrări de întreținere la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;

h) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canalizare, gunoi, etc), având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;

i) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;

j) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția mediului înconjurător;

k) să nu folosească bunul în scopuri comerciale sau ilicite.

(2) Folosința dobândită în baza Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din 2024 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(3) Comodatarul are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

(4) Dreptul de împrumut de folosință se înscrie în cartea funciară de către comodatar.

(5) Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

a) restituirea bunului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;

b) restituirea bunului, cu anticipație, de către comodatar, prin acordul scris al ambelor părți;

c) rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de împrumut de folosință în cazul în care comodatarul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;

d) în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Modificarea prezentului contract de împrumut de folosință se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. SANCTIUNI

Art. 8. (1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 5 alin. (1) lit. a), b), c), d), e);

b) încălcarea prevederilor art. 5 alin. (2);

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de către președintele Consiliului Județean Teleorman.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. La predarea bunului de către comodant, comodatarului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea bunului de către comodant comodatarului.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, dintre care două pentru comodant și unul pentru comodatar, toate având aceeași forță juridică

COMODANT
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

COMODATAR
AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE
REGIONALĂ SUD MUNTENIA

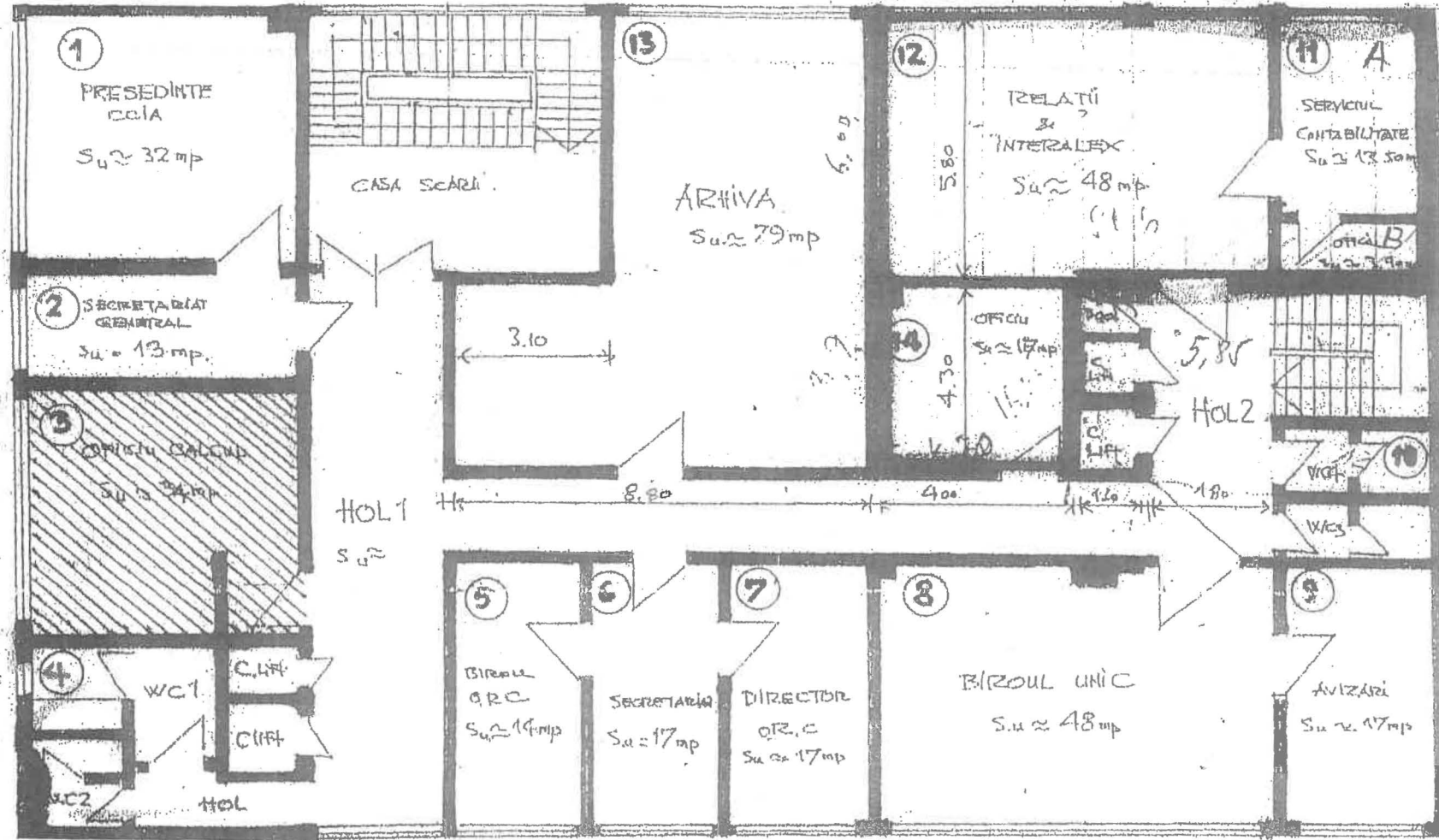
PREȘEDINTE,
Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al județului,
Silvia Oprescu

Spațiul din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, etaj VI, proprietate publică a județului Teleorman, care se dă în folosință gratuită Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Datele de identificare a bunului	Valoarea de inventar -lei-
0	1	2	3	4
1.	Spațiul din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54	NC 569	Spațiul din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, etaj VI Suprafața utilă totală = 71,62 m.p., din care: -camera nr.12 cu suprafața utilă de 48 m.p. -camera nr. 11A cu suprafața utilă de 13,50 m.p. -camera nr. 11B cu suprafața utilă de 3,90 m.p. -suprafața utilă comună de 6,22 m.p.	Valoare spațiu = 135.962,69

Spații din imobilul situat în mun. Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, etaj VI



Spațiu ce se dă în
folosință gratuită
Sutilă=65,40 mp
Sutilă comună=6,22 mp
Sutilă totală= 71,62 mp