

ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind: aprobarea Regulamentului de organizare a emiterii în regim de urgență a autorizațiilor de construire

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în sesiunea ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4822 din 01.04.2020, al Președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 4 și ale art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 473, art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 138 din Titlul IX al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 31 alin. (1) lit. f) și ale art. 69 alin. (1) lit. f) din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 142/30.09.2019 privind aprobarea actualizării Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Teleorman.

În temeiul dispozițiilor art. 182 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

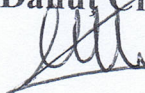
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă Regulamentul de organizare a emiterii în regim de urgență a autorizațiilor de construire conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin Direcția urbanism și amenajarea teritoriului asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul general al județului, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și relația cu consilierii județeni, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Teleorman, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului și persoanelor interesate și de asemenea va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE,
Ionel-Dănuț Cristescu



Alexandria,
Nr. _____ din _____ 2020

**REGULAMENT
DE ORGANIZARE A EMITERII
ÎN REGIM DE URGENȚĂ A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE**

Regulamentul are ca obiectiv asigurarea unui cadru unitar pentru emiterea autorizațiilor de construire, în cazuri justificate, în termen de 7 zile lucrătoare cu perceperea unei taxe de urgență calculate de la data depunerii cererii.

Art. 1 La solicitarea justificată a beneficiarului, Consiliul Județean Teleorman eliberează în regim de urgență autorizații de construire, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Documentația se depune de către solicitant la registratura instituției cu mențiunea expresă, în formularul cererii (F8), privind emiterea autorizației de construire în regim de urgență, precum și a datelor de contact (e-mail, fax, telefon, etc). La înregistrarea cererii de emitere a autorizației de construire în regim de urgență, investitorul trebuie să facă dovada achitării taxei de emitere a autorizației de construire la termen normal, precum și a taxei de urgență aferente prevăzută în Anexa nr. 1, pe două documente de plată distincte ce se vor atașa, în copie, la documentația depusă. Neplata taxei de urgență atrage respingerea cererii de emitere în regim de urgență.

Art. 3 Din momentul înregistrării, documentația depusă în vederea emiterii în regim de urgență a autorizației de construire are prioritate în circuitul documentelor în cadrul instituției, urmând a fi repartizată cu celeritate Direcției urbanism și amenajarea teritoriului în aceeași zi în care a fost depusă la registratura instituției.

Art. 4 Verificarea se realizează de către funcționarul public căruia i-a fost repartizată documentația, în termen de maxim două zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia.

Art. 5 Dacă se constată că documentația este completă, redactarea, semnarea, înregistrarea și eliberarea autorizației de construire se va realiza cu celeritate, respectându-se termenul de șapte zile lucrătoare specificat în art. 7, alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 În cazul în care în urma verificării se constată că documentația este incompletă, funcționarul public întocmește o notificare de completare a documentației în care va prezenta lista documentelor care lipsesc sau care trebuie modificate, împreună cu motivațiile corespunzătoare, precum și termenul maxim de depunere a documentelor solicitate (nu mai mult de două zile lucrătoare de la data comunicării notificării).

Art. 7 Notificarea va fi adusă de îndată la cunoștința solicitantului prin mijloace de comunicație rapide (e-mail, fax, etc) în vederea soluționării, urmând ca în același timp aceasta să fie transmisă prin poștă.

Art. 8 De la data depunerii de către solicitantul autorizației de construire a documentelor menționate în notificarea de completare, în termenul specificat (maxim două zile de la data transmiterii notificării), redactarea, semnarea, înregistrarea și eliberarea autorizației de construire se va realiza cu celeritate, respectându-se termenul specificat în art. 7, alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și anume șapte zile lucrătoare.

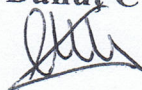
Art. 9 În cazul în care, după expirarea celor două zile, solicitantul nu completează documentația depusă conform notificării de completare, funcționarul public întocmește o notificare către acesta prin care i se aduce la cunoștință că autorizația de construire nu mai poate fi eliberată în regim de urgență restituindu-se totodată și taxa de urgență. Taxa de emiterie a autorizației de construire la termen normal se păstrează.

Art. 10 În situația expusă anterior, documentația depusă se păstrează, iar eliberarea autorizației de construire se realizează în regim normal după completarea documentației de către solicitant conform notificării de completare, dar nu mai mult de 3 luni de la data înregistrării, conform prevederilor art. 7, alin.(3²) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11 Documentația incompletă depusă se poate restitui la cerere solicitantului, potrivit legii, cu restituirea taxei de emiterie a autorizației de construire.

PREȘEDINTE,

Ionel-Dănuț Cristescu



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN PREȘEDINTE

Nr. 4822 din 01.04 .2020

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea Regulamentului de organizare a emiterii în regim de urgență a autorizațiilor de construire

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare este necesară stabilirea unor taxe pentru emiterea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și altor avize eliberate de Consiliul Județean.

Potrivit dispozițiilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal din 2015 și ale art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, consiliile județene adoptă hotărâri prin care stabilesc impozite și taxe locale.

La solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se pot emite și în regim de urgență în termen de până la șapte zile lucrătoare, pe baza unei proceduri stabilite și cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgență.

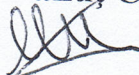
Potrivit dispozițiilor art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, organizarea emiterii în regim de urgență a autorizațiilor de construire se stabilește în baza unui regulament aprobat prin hotărâre a consiliului județean.

Regulamentul de organizare a emiterii în regim de urgență a autorizațiilor de construire este prezentat în anexa la proiectul de hotărâre pe care-l propun.

Având în vedere considerentele expuse, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre analiză și dezbateră în vederea aprobării Consiliului Județean Teleorman.

PREȘEDINTE,

Ionel-Dănuț Cristescu



CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 5043 din 06.04.2020

A N U N Ț

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Consiliul Județean Teleorman aduce la cunoștință publică proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare a emiterii în regim de urgență a autorizațiilor de construire.

Proiectul actului normativ însoțit de actele preparatorii poate fi consultat începând cu data de 06 aprilie a.c. pe site-ul: www.cjteleorman.ro, precum și la sediul Consiliului Județean.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, republicată, așteptăm opiniile, propunerile sau sugestiile referitoare la acest act până la data de 20 aprilie 2020, transmise în scris, prin poștă, la sediul Consiliului Județean Teleorman sau prin fax la numărul 0247/315630.

Informații suplimentare pot fi obținute la numerele de telefon:

- 0247/311201 int. 349 persoană de contact Borțun Valy - Luminița – Arhitect-șef al județului;
- 0247/311201 int. 206 persoană de contact Șchiopu Gabriela – inspector.

Arhitect-șef al județului,
Borțun Valy-Luminița

Daniel Laurențiu Vintilă

Responsabil cu
transparența decizională,
Șchiopu Gabriela

Chelu Lori Mihaela